

Patrick Nordin, Enhetschef
Tel. 072-1622822
E-post: patrick.nordin@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Pickleballbana i Gästabudsparken i Torup

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja Torups Tennisklubbbs önskemål om att anlägga en pickleballbana i Gästabudsparken i Torup, under förutsättning att ett nyttjande- och skötselavtal tecknas mellan Hylte kommun och Torups Tennisklubb, där ansvar för anläggning, drift och kostnader regleras.

Beskrivning av ärendet

Torups Tennisklubb har den 19 maj inkommit med en förfrågan om att få anlägga en pickleballbana i Gästabudsparken i Torup. Föreningen beskriver pickleball som en lättillgänglig sport för alla åldrar och framhåller att anläggningen skulle bidra till ökad fysisk aktivitet, social gemenskap och stärkt föreningsliv. Föreningen har även erbjudit sig att ansvara för drift och underhåll av anläggningen.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Ärendet och dess beredning

Den föreslagna placeringen ligger i anslutning till järnvägsområdet på allmän platsmark i gällande detaljplan, varför Trafikverket och Hylte kommuns bygglovsavdelning har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet. Ärendet har initierats genom en förfrågan från Torups Tennisklubb som inkom den 19 maj 2026.

Trafikverket har i sitt yttrande framfört att ny bebyggelse eller anläggningar där människor vistas generellt inte bör tillåtas inom ett område om 30 meter från närmaste spårmitt. Syftet är att säkerställa utrymme för räddningsinsatser vid eventuella olyckor samt möjliggöra framtida underhåll och utveckling av järnvägsanläggningen.

Trafikverket framhåller att en pickleballbana bör placeras minst 30 meter från närmaste spårmitt. Vidare bedömer Trafikverket att det vid en sådan anläggning krävs ett högt skyddsnät eller motsvarande anordning för att förhindra att bollar hamnar på spårområdet och därmed minska risken för obehörigt tillträde till järnvägsområdet.

Den föreslagna placeringen i Gästabudsparken uppfyller därmed inte Trafikverkets rekommendationer avseende skyddsavstånd till järnvägen.

Hylte kommuns bygg- och miljöenhet har i sitt yttrande bedömt att den föreslagna pickleballbanan är förenlig med gällande detaljplan och att åtgärden inte kräver bygglov. Enheten anser att anläggningen rymms inom detaljplanens syfte att möjliggöra aktiviteter och vistelseytor inom parkområdet. Bygg- och

miljöenheten rekommenderar, i enlighet med Trafikverkets synpunkter, att lämpliga skyddsåtgärder vidtas mot järnvägen för att minimera risken för att bollar hamnar inom spårområdet. Trafikverket har i sitt yttrande framhållit vikten av att beakta skyddsavstånd till järnvägen samt att anläggningen utformas så att obehörigt tillträde till spårområdet förhindras.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Kommunen ser positivt på initiativ som främjar folkhälsa, fysisk aktivitet och ett aktivt föreningsliv. Den föreslagna placeringen bedöms vara lämplig utifrån områdets planerade användning. Området är planlagt som allmän platsmark NATUR och beskrivs i detaljplanen som en aktivitetsyta som ska vara tillgänglig för alla och utformas för att passa olika åldrar och intressen. I planbeskrivningen anges att området bland annat kan innehålla lekplatser, utegym, boulebanor eller andra anläggningar som främjar rekreation, aktivitet och vistelse. Förvaltningen bedömer att en pickleballbana ligger väl i linje med detaljplanens intentioner.

Trafikverket har yttrat sig i ärendet med anledning av anläggningens närhet till järnvägen. Trafikverket framhåller vikten av att erforderliga säkerhetsåtgärder vidtas, bland annat avseende skyddsavstånd och åtgärder som förhindrar att bollar hamnar inom spårområdet. Dessa synpunkter ska beaktas vid anläggningens slutliga utformning och genomförande.

Förvaltningen bedömer sammantaget att den föreslagna anläggningen kan bidra till ökad aktivitet, stärkt folkhälsa och utvecklingen av Gästabudsparken som en attraktiv mötesplats. Det finns även exempel på liknande anläggningar i nära anslutning till järnväg, såsom i Limmared och vid skateparken i Smålandsstenar.

Mot denna bakgrund ställer sig förvaltningen positiv till att Torups Tennisklubb ges möjlighet att anlägga en pickleballbana under följande förutsättningar:

1. Ett nyttjande- och skötselavtal ska tecknas mellan Hylte kommun och Torups Tennisklubb innan anläggningen uppförs.
2. Avtalet ska reglera ansvar för drift, tillsyn, skötsel, underhåll och eventuella framtida investeringar av pickleballbanan.
3. Avtalet ska även reglera Torups Tennisklubbs ansvar för skötsel och nyttjande av den befintliga tennisanläggningen på kommunal mark.
4. Om Torups Tennisklubb upphör med sin verksamhet, avsäger sig ansvaret för anläggningen eller om avtalet i övrigt upphör att gälla, ska anläggningen avlägsnas och marken återställas till ursprungligt skick, om inte kommunen beslutar annat.
5. Samtliga kostnader för anläggande, drift, underhåll, avveckling och återställande ska regleras i avtalet.

Torups Tennisklubb ansvarar för att utreda och uppfylla eventuella krav från Trafikverket och andra berörda myndigheter samt, i förekommande fall, inhämta nödvändiga tillstånd eller medgivanden för anläggningen.

Handlingar i ärendet

- Förfrågan från Torups Tennisklubb om anläggande av pickleballbana i Gästabudsparken.
- Skrivelse från Torups Samhällsförening angående pickleballbana i Gästabudsparken
- Trafikverkets yttrande avseende placering av pickleballbana i närheten av spårområde.
- Hylte kommun, Bygg- och miljöenhetens yttrande

Beslutet skickas till

Styrelsen för Torups Tennisklubb
Styrelsen Torups Samhällsförening

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Patrick Nordin
Park- och gatuchef